

Số: 2373/KH-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Lựa chọn nhà thầu, gói thầu “Bảo trì hệ thống PCCC trụ sở làm việc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 73/2026/NĐ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2026/TT-BTP ngày 28/01/2026 của Bộ Tư pháp quy định phân cấp thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quản lý trong các lĩnh vực ngân sách, tài sản công, đầu tư xây dựng và đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin;

Xét Tờ trình số 44/TTr-VP ngày 14/4/2026 của Văn phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc Thuê đơn vị bảo trì, bảo dưỡng định kỳ hệ thống PCCC tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;



II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: “Bảo trì hệ thống PCCC trụ sở làm việc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”.

2. Yêu cầu

2.1 Phạm vi công việc của gói thầu

- Gói thầu “Bảo trì hệ thống PCCC trụ sở làm việc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh” được thực hiện nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế về bảo trì, bảo dưỡng định kỳ hệ thống PCCC, tuân thủ các quy định pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn.

- Phạm vi bảo trì: Toàn bộ hệ thống báo cháy, chữa cháy, máy bơm, đèn exit,... tại trụ sở chính Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Chi tiết:

STT	Tên hạng mục	Nội dung chi tiết	Thời gian thực hiện
1	Bảo trì hệ thống chữa cháy	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các đường ống có bị rò rỉ không; - Kiểm tra, vệ sinh đầu phun spinler, van cứu hỏa, lăng phun, tủ chữa cháy... - Chạy thử máy bơm 15ph-30ph để kiểm tra toàn bộ hệ thống chữa cháy. 	Định kỳ hàng quý và khi có dấu hiệu báo lỗi, báo hỏng
2	Chạy thử hệ thống chữa cháy	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra và sửa chữa hư hỏng nhẹ tủ điều khiển bơm chữa cháy gồm: điện, chế độ hoạt động, quá tải, kiểm tra các CB, rò rỉ... - Kiểm tra và sửa chữa hư hỏng nhẹ máy bơm điện cứu hỏa: rò điện, quá nhiệt, tiếng động lạ... - Kiểm tra và sửa chữa hư hỏng nhẹ Máy bơm Diesel cứu hỏa: rò điện, quá nhiệt, tiếng động lạ... - Kiểm tra và sửa chữa hư hỏng nhẹ Máy bơm bù áp: rò điện, quá nhiệt, tiếng động lạ, châm nước bình... 	Định kỳ hàng quý
3	Bảo trì hệ thống	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra và sửa chữa phục hồi tủ 	Định kỳ hàng

	báo cháy	trung tâm báo cháy - Kiểm tra các đầu báo - Kiểm tra nút báo khẩn, chuông báo động - Kiểm tra và đấu nối lại dây tín hiệu nếu có dấu hiệu hư hỏng	quý và khi có dấu hiệu báo lỗi, báo hỏng
4	Chạy thử hệ thống báo cháy	- Kiểm tra tín hiệu báo cháy và chuông	
5	Bảo trì và chạy thử hệ thống tăng áp		Định kỳ hàng quý và khi có dấu hiệu báo lỗi, báo hỏng
6	Bảo trì và chạy thử thiết bị truyền tin báo cháy		Định kỳ hàng quý và khi có dấu hiệu báo lỗi, báo hỏng

- Đảm bảo việc lựa chọn nhà thầu đúng quy trình, thủ tục theo pháp luật hiện hành.

2.2 Yêu cầu đối với nhà cung cấp dịch vụ:

- Tư cách hợp lệ của nhà thầu:

+ Có tư cách pháp nhân, hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ phòng cháy, chữa cháy.

+ Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy phép kinh doanh còn hiệu lực.

+ Đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

+ Không trong thời gian bị cấm tham gia đấu thầu hoặc đang trong quá trình làm thủ tục giải thể, phá sản.

+ Cung cấp hóa đơn tài chính hợp lệ và đầy đủ chứng từ liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Yêu cầu về kỹ thuật và chất lượng dịch vụ: Thực hiện kiểm tra, chạy thử, bảo đảm thiết bị vận hành ổn định trước khi nghiệm thu.

+ Cam kết thời gian bảo trì đúng tiến độ theo hợp đồng:



- Yêu cầu về hồ sơ chào thầu: Có bảng chào giá chi tiết, rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu theo quy định của pháp luật.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

3.1. Mô tả tóm tắt

- Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh
- Tên gói thầu: “Bảo trì hệ thống PCCC tại trụ sở làm việc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”
- Giá dự toán: **120.000.000đ** (bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế và các khoản chi phí khác theo quy định pháp luật.
- Nguồn vốn thực hiện: Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định.
- Thời gian thực hiện: Ngay khi ký hợp đồng với đơn vị trúng thầu cung cấp dịch vụ
- Địa điểm thực hiện: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

3.2. Phần công việc đã thực hiện: không

3.3. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: không có

3.4. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

3.4.1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

STT	Tên gói thầu	Giá dự toán gói thầu (VN đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	“Bảo trì hệ thống PCCC tại trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”	120.000.000 đồng	Dự toán chi NS được giao, nguồn phí THA được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định.	Chi định thầu rút gọn	Một giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Tháng 4/2026	Trọn gói	Ngay khi Hợp đồng có hiệu lực

3.4.2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- a. Giá gói thầu: thực hiện theo quy định hiện hành
- b. Nguồn vốn: Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định.
- c. Hình thức lựa chọn nhà thầu và Phương thức lựa chọn nhà thầu:
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu rút gọn
 - Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ
- d. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 4 năm 2026
- e. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói
- f. Thời gian thực hiện ký kết hợp đồng: Thời gian thực hiện kể từ ngày phê duyệt hồ sơ yêu cầu đến ngày ký kết hợp đồng không quá 05 ngày.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Văn phòng THADS Thành phố phối hợp Phòng Tài chính – Kế toán chủ động tham mưu Lãnh đạo THADS Thành phố thực hiện các nội dung trong kế hoạch, kịp thời báo cáo Lãnh đạo THADS Thành phố những khó khăn, vướng mắc cần giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, tùy vào tình hình thực tế, kế hoạch có thể được điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Trưởng THADS (để b/c)
- Các Phó Trưởng THADS (để biết);
- Phòng TC -Kế toán (để phối hợp);
- Đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Đăng tải trang thông tin THADS TP;
- Niêm yết tại bảng tin THADS TP;
- Lưu VT, VP.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Đỗ Phong Hóa



